

# 宅建講座

|     |      | テキストページ | 講義内容                    |
|-----|------|---------|-------------------------|
| 3月  | 1回目  | テキスト発売後 | 宅建業、宅建業の免許制度            |
|     | 2回目  | -       | 宅建士                     |
|     | 3回目  | -       | 宅建士登録基準                 |
|     | 4回目  | -       | 営業保証金                   |
|     | 5回目  | -       | 媒介契約・重要事項説明             |
|     | 6回目  | -       | 37条書面・監督処分(P.433~438)   |
|     | 7回目  | -       | 業務上の規制・報酬の制限            |
|     | 8回目  | -       | 8つの自ら売主規制(前半)           |
| 4月  | 9回目  | -       | 8つの自ら売主規制(後半)           |
|     | 10回目 | -       | まとめテスト                  |
|     | 11回目 | -       | 制限行為能力者                 |
|     | 12回目 | -       | 意思表示                    |
|     | 13回目 | -       | 代理(前半)                  |
|     | 14回目 | -       | 代理(後半)                  |
|     | 15回目 | -       | 相続                      |
|     | 16回目 | -       | 物件変動                    |
| 5月  | 17回目 | -       | 不動産登記法                  |
|     | 18回目 | -       | 区分所有法                   |
|     | 19回目 | -       | 抵当権(前半)                 |
|     | 20回目 | -       | 抵当権(後半)                 |
|     | 21回目 | -       | 債務不履行、                  |
|     | 22回目 | -       | 連帯債務                    |
|     | 23回目 | -       | 保証債務                    |
|     | 24回目 | -       | 売買(P.193~201)、賃貸借       |
|     | 25回目 | -       | 借地借家法(前)                |
|     | 26回目 | -       | 借地借家法(後)                |
| 6月  | 27回目 | -       | 不法行為、債権譲渡(P.255~259)    |
|     | 28回目 | -       | 時効                      |
|     | 29回目 | -       | 弁済と相殺、契約の効力             |
|     | 30回目 | -       | 委任、その他                  |
|     | 31回目 | -       | その他、担保物権(P.160~164)     |
|     | 32回目 | -       | まとめテスト                  |
|     | 33回目 | -       | 都市計画法(上)                |
|     | 34回目 | -       | 都市計画法(中)                |
| 7月  | 35回目 | -       | 都市計画法(下)                |
|     | 36回目 | -       | 建築基準法(上)                |
|     | 37回目 | -       | 建築基準法(中)                |
|     | 38回目 | -       | 建築基準法(下)                |
|     | 39回目 | -       | 国土利用計画法、農地法             |
|     | 40回目 | -       | 宅地造成等規制法、土地区画整理法、その他の法令 |
|     | 41回目 | -       | まとめテスト                  |
|     | 42回目 | -       | 住宅金融支援機構、不当景品表示、土地・建物   |
| 8月  | 43回目 | -       | 税(前)                    |
|     | 44回目 | -       | 税(後)                    |
|     | 45回目 | -       | 不動産鑑定評価、地価公示法           |
|     | 46回目 | -       | まとめテスト                  |
|     | 47回目 | -       | 権利関係一問一答                |
|     | 48回目 | -       | 宅建業法一問一答                |
|     | 49回目 | -       | 法令上の制限一問一答              |
|     | 50回目 | -       | 税・その他一問一答               |
| 9月  | 51回目 | -       | 模擬試験1                   |
|     | 52回目 | -       | 模擬試験2                   |
|     | 53回目 | -       | 模擬試験3                   |
|     | 54回目 | -       | 模擬試験4                   |
|     | 55回目 | -       | 模擬試験5                   |
|     | 56回目 | -       | 模擬試験6                   |
|     | 57回目 | -       | 模擬試験7                   |
|     | 58回目 | -       | 模擬試験8                   |
| 10月 | 59回目 | -       | 直前対策試験1                 |
|     | 60回目 | -       | 直前対策試験2                 |

